



COMUNE DI SELARGIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Consiglio Comunale del 09 Maggio 2017

VERBALE DI SEDUTA — RESOCONTO INTEGRALE

L'anno **Duemiladiciassette**, addì **nove** del mese di **Maggio** in Selargius (Provincia di Cagliari), alle ore 19.⁰⁰ nell'aula consiliare del Palazzo Municipale, previo invito diramato a norma di statuto e di regolamento, come da documenti in atti, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di 2^a convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE per trattare gli argomenti compresi nell'Ordine del Giorno.

All'appello sono presenti:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Cappai Gian Franco	Presente		Mameli Gabriella	Presente	
<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	Melis Andrea		Assente
Aghedu Alessandro	Presente		Melis Antonio	Presente	
Caddeo Ivan		Assente	Meloni Luigi	Presente	
Cioni Riccardo		Assente Giustificato	Noli Christian	Presente	
Contu Mariano Ignazio	Presente		Palmieri Giuliano	Presente	
Corda Rita	Presente		Pibiri Simone	Presente	
Deiana Bernardino	Presente		Piras Luigi		Assente
Delpin Dario	Presente		Porcu Giorgia		Assente
Felleca Roberto		Assente	Sanvido Ferruccio		Assente Giustificato
Gessa Luigi	Presente		Schirru Paolo Nicola		Assente
Lilliu Francesco	Presente		Vargiu Vanessa	Presente	
Madeddu Roberto	Presente		Zaher Omar	Presente	
<i>T O T A L I</i>					
<i>P R E S E N T I</i>		<i>17</i>	<i>A S S E N T I</i>		<i>8</i>

PRESIDENTE DELLA SEDUTA
Avv. MAMELI GABRIELLA

CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO GENERALE
Dr.^{ssa} SESTA CARLA

**RAGGIUNTO IL NUMERO LEGALE DI PRESENZE NECESSARIE PER L'INIZIO DEI LAVORI
ALLE ORE 19.³⁰ IL PRESIDENTE DICHIARA APERTI I LAVORI DELLA SEDUTA.**

SOMMARIO

Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	4
La Consigliere Corda Rita	4
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	4
• PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: VARIANTE AL PRG PER LA TRASFORMAZIONE DI UN'AREA CON DESTINAZIONE URBANISTICA S2 COMPRESA TRA LA VIA TAZZOLI, VIA GRANDI E VIA SAN LUIGI IN S4 PARCHEGGI. ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 45/89	
L'Assessore Soletta Giuseppe	4
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	4
<i>SI DÀ ATTO CHE ALLE ORE 20,00 ENTRA IN AULA IL CONSIGLIERE PIRAS. PRESENTI 18.</i>	5
L'Assessore Soletta Giuseppe	5
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	5
Il Consigliere Zaher Omar	5
L'Assessore Soletta Giuseppe	6
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	6
Il Consigliere Zaher Omar	6
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	7
• PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE INDISPONIBILE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 42 D.P.R. N. 327/2001, DELLE AREE UTILIZZATE PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO E SULLE QUALI SONO STATE REALIZZATE LE OPERE DENOMINATE	
L'Assessore Contu Cristina	7
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	7
• PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE INDISPONIBILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 42 BIS D.P.R. N. 327/2001 DELLE AREE UTILIZZATE PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO E SULLE QUALI SONO STATE REALIZZATE LE OPERE DENOMINATE: PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO PALUNA VIA DELLE BEGONIE EX DITTA COCCO	
L'Assessore Contu Cristina	9
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	9
Il Vice Presidente del Consiglio Contu Mariano	10
• PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE INDISPONIBILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 42 BIS D.P.R. N. 327/01 DELLE AREE UTILIZZATE PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO, SULLE QUALI SONO STATE REALIZZATE LE OPERE DENOMINATE: SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ DELLA ZONA INDUSTRIALE EX DITTA EUREDIL S.N.C. PISU – ATZENI	
L'Assessore Contu Cristina	10
Il Vice Presidente del Consiglio Contu Mariano	10
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	11
• PUNTO NUMERO 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE INDISPONIBILE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 42 BIS D.P.R. N. 327/2001,	

DELLE AREE UTILIZZATE PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO SULLE QUALI SONO STATE REALIZZATE LE OPERE DENOMINATE: SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ DELLA ZONA INDUSTRIALE EX DITTA PILLONI 11

L'Assessore Contu Cristina 11

Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella 11

• **PUNTO NUMERO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE INDISPONIBILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 42 BIS D.P.R. N. 327/2001 DELLE AREE UTILIZZATE PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO SULLE QUALI SONO STATE REALIZZATE LE OPERE DENOMINATE: PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO PALUNA VIA DEI TULIPANI, EX DITTA SALIS, MELIS, SECCI E DETTORI** 12

L'Assessore Contu Cristina 12

Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella 12

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Buongiorno a tutti, invito i Consiglieri presenti a prendere posto, e diamo inizio ai lavori del Consiglio; invito il Segretario Generale a procedere con l'appello; prego dottoressa Sesta.

Il Segretario Generale procede all'appello dei Consiglieri Comunali per la verifica dei presenti.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Con diciassette presenti la Seduta è valida.

Non ho richieste di intervento, dunque nomino gli scrutatori nelle persone del Consigliere Meloni, del Consigliere Pibiri e del Consigliere Zaher.

Una comunicazione Consiglieria Corda? Sì, prego.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA

CORDA RITA

Sull'ordine dei lavori, per segnalare che il punto che sta mettendo all'attenzione del Consiglio è iscritto come primo punto all'ordine del giorno della Commissione urbanistica che si terrà domani, quindi presumo che l'argomento non venga affrontato.

Interventi fuori ripresa microfonica

Un refuso? Cosa vuol dire?

Interventi fuori ripresa microfonica

Va bene, era per segnalare questo.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Quindi, questo è un punto comunque già esaminato mi sembra di capire.

Variante al PRG per la trasformazione di un'area con destinazione urbanistica S2 compresa tra la via Tazzoli, via Grandi e via San Luigi in S4 parcheggi. Adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n. 45/89.

Per la presentazione della proposta la parola all'Assessore all'urbanistica, ingegner Soletta, prego.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Variante al PRG per la trasformazione di un'area con destinazione urbanistica S2 compresa tra la via Tazzoli, via Grandi e via San Luigi in S4 parcheggi. Adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n. 45/89.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE

SOLETTA GIUSEPPE – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive

Grazie, Presidente.

Buonasera a tutti.

Allora, come il Consiglio conosce e sa, si tratta dell'adozione definitiva di una delibera già approvata al n. 59 del 25 ottobre del 2016, trattasi della variante urbanistica corrispondente alla modifica tipologica, alla modifica dell'area S2 dove attualmente sta l'ex cinema Astra, in un'area S4.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Scusate un attimo, facciamo così, io sospendo qualche minuto e chiamo i capigruppo al tavolo della presidenza.

SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO

RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO ALLE ORE 20,00

Si dà atto che alle ore 20,00 entra in aula il Consigliere Piras. Presenti 18.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Se prendete posto io ridò la parola all'Assessore per la presentazione della proposta; prego, Assessore.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE

SOLETTA GIUSEPPE – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive

Grazie, Presidente.

Riprendo dal punto in cui c'eravamo interrotti in questa discussione, e semplicemente per ricordare due cose di rilievo in questa adozione definitiva, ovvero che l'area dove insiste ancora il fabbricato, attualmente quindi classificata come S2, diventerà una S4 e lì verranno realizzati dei parcheggi.

Le volumetrie disponibili al trasferimento saranno realizzate a Su Planu nella zona tra via Metastasio e via Mossa, e saranno utilizzati quasi completamente questi metri cubi che sono disponibili e, quindi a fronte di un trasferimento potenziale di 8200 metri cubi saranno realizzati circa, verranno definiti come potenzialità edificatoria 8043 metri cubi.

Quindi, nell'area che risulterà dopo la demolizione, ripeto, sarà realizzato un parcheggio, e questo sarà utile per tutta la zona di Si 'e Boi e le zone circostanti, l'intervento di demolizione darà un beneficio economico, e con questi denari saranno pagati sia gli interventi di demolizione, sia la realizzazione del parcheggio stesso, con i soldi conseguenti alla cessione di quell'area, etc., etc., a Su Planu i denari saranno utilizzati anche per realizzare questa opera pubblica, quindi sia per demolire che per fare la zona parcheggi.

Quindi, nella variante urbanistica viene trasferita questa volumetria, e prevede il cambio di destinazione d'uso da S2 a S4 di quell'area. Dopo l'adozione preliminare non sono pervenute osservazioni, e per questo non è stato necessario acquisire il parere della Commissione consiliare di urbanistica.

Ciò premesso si chiede di deliberare la delibera di adottare in via definitiva la variante urbanistica composta dagli elaborati allegati, che non sono modificati rispetto a quelli della adozione iniziale di cui alla delibera citata, ovvero la n. 59 dell'ottobre del 2016.

Ho concluso, grazie per l'ascolto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Assessore.

Ci sono richieste di intervento?

Prego, Consigliere Zaher.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE

ZAHER OMAR

Grazie, signora Presidente.

Signor Sindaco, Assessori, colleghi, cittadini.

Avevo già chiesto informazioni attraverso una interrogazione a suo tempo per quanto riguarda la realizzazione della strada che dovrebbe collegare via Montanaru, via Mossa e via Metastasio, adesso con l'Assessore ho visto che c'è la dicitura "realizzazione della strada", quindi da quello che capisco nel centro storico ci sarà la demolizione, la sistemazione dei parcheggi e l'acquisizione dell'area in via Metastasio per la realizzazione della strada, una volta che si sono acquisite delle risorse con la vendita del terreno comunale dove si dovrà realizzare una palazzina. Quindi dato che le risorse ci sono, come

aveva detto anche il Sindaco in un'altra seduta, è confermato che la strada si farà. È questo che volevo sapere.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE
SOLETTA GIUSEPPE – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive**

Per dire al Consigliere che non ho citato in precedenza questo, in sintesi è perché era già una pratica fatta, se posso leggere integralmente la nota dice questo, la delibera.

I fondi che deriveranno, i benefici economici che deriveranno dalla vendita a libero mercato del lotto n. 3 del PRU 3 Su Planu, etc., da questi fondi ricavati dalla vendita dei volumi sarà possibile realizzare il parcheggio pubblico, la demolizione dei volumi, e questo l'avevo citato prima, non ho citato la seconda parte, e cioè l'acquisto del lotto per consentire la realizzazione del collegamento fra i due quartieri di Su Planu e la realizzazione della viabilità. Questo è quanto è espressamente previsto nella delibera.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Assessore.

Con l'ausilio degli scrutatori presenti, si propone la seguente delibera.

Di adottare in via definitiva, ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n. 45 dell'89, la variante urbanistica composta dai seguenti elaborati, non materialmente allegati alla presente delibera perché non modificati rispetto a quelli della adozione di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 25 ottobre 2016:

- *allegato A relazione;*
- *allegato B rapporto ambientale preliminare;*
- *Tavola n. 1 PRG stato attuale;*
- *Tavola n. 1 PRG stato di progetto.*

Di inviare gli atti della variante urbanistica per l'acquisizione del parere di coerenza ai sensi del comma 5 dell'articolo 31 della Legge Regionale n. 7/2003.

Si dà atto che sono assenti i Consiglieri: Deiana, Delpin, Lilliu, Melis Antonio,

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuiti
14	12	0	2

Gli astenuiti sono due, i Consiglieri Piras e Corda.

Quindi, con n. 12 voti la delibera è accolta.

Votiamo adesso l'immediata esecutività ai sensi dell'articolo 34 del Testo Unico Enti Locali numero 267/2000.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuiti
14	14	0	0

Si approva all'unanimità.

Ha chiesto di intervenire il Consigliere Zaher per dichiarazione di voto, prego, ne ha facoltà.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
ZAHER OMAR**

Grazie, signora Presidente.

Ho votato a favore perché è un'opera che snellisce il traffico del quartiere che è molto congestionato, inoltre in quella strada ci sarà la possibilità di poter far passare un mezzo pubblico e quindi aiuterebbe tutto il quartiere, proprio ciò che vogliamo, è un'opera di cui ho sempre chiesto delucidazioni e informazioni, quindi finalmente si conferma ciò che si chiedeva di realizzare, spero che si farà al più presto possibile, perché l'esproprio è praticamente pronto.

Non vorremmo adesso trovare soltanto palazzoni e abitanti senza viabilità, per cui raccomando, come poi mi stanno confermando, anche l'Assessore ai lavori pubblici ha annuito, di realizzare la strada al più presto possibile.

Grazie.

Si dà atto che rientrano in aula i Consiglieri melis Antonio, Delpin, Lilliu, Deiana. Presenti 18.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Consigliere Zaher.

Allora, il secondo punto: *Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile, ai sensi dell'articolo 42 D.P.R. n. 327/2001, delle aree utilizzate per scopi di interesse pubblico e sulle quali sono state realizzate le opere denominate "campo sportivo comunale e viabilità zona industriale" ex ditta Salis.*

Chi sta intervenendo? L'Assessore ai lavori pubblici, l'ingegner Contu, prego.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile, ai sensi dell'articolo 42 D.P.R. n. 327/2001, delle aree utilizzate per scopi di interesse pubblico e sulle quali sono state realizzate le opere denominate "campo sportivo comunale e viabilità zona industriale" ex ditta Salis.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE
CONTU CRISTINA – Lavori Pubblici**

Buonasera.

Presidente, colleghi della Giunta, Sindaco, Consiglieri e gentile pubblico.

Volevo fare una introduzione generale per dire che le cinque pratiche, le cinque proposte che adesso verranno esposte, si trattano tutte di atti dovuti a seguito della acquisizione di aree indispensabili al Comune per l'attuazione, per la realizzazione di viabilità e per l'attuazione dei PRU.

Queste aree sono state occupate appunto dall'Amministrazione Comunale dichiarando la pubblica utilità, e questi atti portano a conclusione un iter iniziato diversi anni fa, ciascuna area è stata valutata in base ai costi di mercato, a una indagine di mercato e, quindi al valore attuale delle aree, in maniera tale da appunto determinare un indennizzo ai proprietari, da rendere ai proprietari.

Nello specifico questo atto si riferisce a delle aree che sono state utilizzate dall'Amministrazione per la realizzazione del campo sportivo comunale e per la realizzazione nello specifico di parte della viabilità in area industriale, dove ora ricade la via Archimede.

Per quanto riguarda questa pratica, in base a tutte le valutazioni fatte, alle stime dell'immobile, al risarcimento per l'occupazione del suolo, quindi gli interessi, la somma da dare di indennizzo ai proprietari sarà di € 22.000.

Mi rendo a disposizione e sono a disposizione gli atti per vedere sia questa pratica che le successive.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie.

Ho richieste di intervento? No. Con l'ausilio degli scrutatori presenti, si propone al Consiglio Comunale.

Di disporre, per le motivazioni in premessa:

- *che con il presente atto si intendono approvate l'acquisizione delle aree censite in catasto come ivi riportato, in quanto si riconosce per esse il mantenimento dell'interesse pubblico;*
- *che sussistono i presupposti richiesti dall'articolo 42 bis del Testo Unico D.P.R. n. 327/2001, e precisamente:*
 - a) *utilizzazione dei beni da parte del Comune per scopi di interesse pubblico;*
 - b) *modificazione dei beni in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio;*
 - c) *valutazione della prevalenza dell'interesse pubblico alla conservazione dell'opera rispetto all'interesse privato alla conservazione della proprietà dei beni.*

Di dare mandato all'ufficio per le espropriazioni, regolarmente istituito ai sensi dell'articolo 6 D.P.R. n. 327/2001, per la esecuzione formale del decreto di acquisizione sanante ai sensi dell'articolo 42 bis commi 1 e 3 D.P.R. n. 327/2001.

Di dare atto che le relative previsioni di spesa per complessivi € 22.000 trovano copertura finanziaria sul capitolo 70010107 del 2017, beni demaniali, codice bilancio 10.05.2.0202, codice 6.99.99.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
18	18	0	0

Si approva all'unanimità.

Dichiariamo con separata votazione l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34 comma 4 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
18	18	0	0

Si approva all'unanimità.

Devo dare atto, scusate, rispetto alla proposta precedente, che era stata apportata una piccola correzione, e cioè al punto h) era precisato nel seguente modo “*l'intervento di demolizione e ricostruzione del volume corrispondente all'ex cinema Astra*” anziché “*con differente localizzazione*”, era una correzione che era stata già apportata anche nella pratica esaminata, ma ci si era dimenticati di rettificare la pratica e, quindi è stata corretta con la firma dell'Assessore competente.

Punto n. 3: *Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile ai sensi dell'articolo 42 bis D.P.R. n. 327/2001 delle aree utilizzate per scopi di interesse pubblico e sulle quali sono state realizzate le opere denominate “piano di risanamento urbanistico Paluna via delle Begonie” ex ditta Cocco.*

L'Assessore Cristina Contu, prego.

VIENE DISCUSSO IL PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile ai sensi dell'articolo 42 bis D.P.R. n. 327/2001 delle aree utilizzate per scopi di interesse pubblico e sulle quali sono state realizzate le opere denominate Piano di risanamento urbanistico Paluna via delle Begonie ex ditta Cocco.

Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere Madeddu. Presenti 17.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL' ASSESSORE
CONTU CRISTINA – Lavori Pubblici**

Come per la precedente, anche in questo caso abbiamo una acquisizione al patrimonio comunale per la realizzazione di via delle Begonie, l'indennizzo in questo caso è stato valutato in una somma complessiva di € 15.000.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Si propone al Consiglio Comunale.

Di disporre, per le motivazioni in premessa:

- *che con il presente atto si intendono approvate l'acquisizione delle aree censite in catasto come ivi riportato, in quanto si riconosce per esse il mantenimento dell'interesse pubblico:*
- *che sussistono i presupposti richiesti dall'articolo 42 bis del Testo Unico D.P.R. n. 327/2001 e precisamente:*
 - a) *utilizzazione dei beni da parte del Comune per scopi di interesse pubblico;*
 - b) *modificazione dei beni in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio;*
 - c) *valutazione della prevalenza dell'interesse pubblico alla conservazione dell'opera rispetto all'interesse privato alla conservazione della proprietà dei beni.*

Di dare mandato all'ufficio per le espropriazioni, regolarmente istituito ai sensi dell'articolo 6 D.P.R. n. 327/2001, per la esecuzione formale del decreto di acquisizione sanante ai sensi dell'articolo 42 bis commi 1 e 3 D.P.R. n. 327/2001.

Di dare atto che le relative previsioni di spesa per complessivi € 15.000 trovano copertura finanziaria sul capitolo 70010107/2017, beni demaniali, codice bilancio 10.05.2.0202, codice 6.99.99.

Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere Lilliu. Presenti 16.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
16	16	0	0

Si approva all'unanimità.

Dichiariamo con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34 comma 4 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
16	16	0	0

Si approva all'unanimità.

Dunque, per il punto n. 4 “Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile”, io mi astengo, quindi lascio l'Aula in questo momento e viene il mio Vice Presidente. Mi astengo per motivi di incompatibilità.

Si dà atto che escono dall'aula la Presidente Mameli e il Consigliere Meloni e che assume la presidenza il Consigliere Contu. Presenti 14.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONTU MARIANO

Si continua col punto n. 4 all'ordine del giorno: *Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile ai sensi dell'articolo 42 bis D.P.R. n. 327/01 delle aree utilizzate per scopi di interesse pubblico, sulle quali sono state realizzate le opere denominate "sistemazione della viabilità della zona industriale" ex ditta Euredil s.n.c. Pisu – Atzeni.*

Assessore Contu, prego.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile ai sensi dell'articolo 42 bis D.P.R. n. 327/01 delle aree utilizzate per scopi di interesse pubblico, sulle quali sono state realizzate le opere denominate: sistemazione della viabilità della zona industriale ex ditta Euredil s.n.c. Pisu – Atzeni.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE
CONTU CRISTINA – Lavori Pubblici**

Grazie, Presidente.

Anche in questo caso l'acquisizione per pubblica utilità è relativa alla realizzazione della strada di via Archimede in zona industriale, e il risarcimento è stato pari a € 9.400, che andranno alla ex ditta Euredil s.n.c. e ai proprietari Pisu e Atzeni.

Grazie.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONTU MARIANO

Grazie, Assessore Contu.

Allora, chiedo al Consiglio se qualcuno intende intervenire? Non mi sembra di cogliere nessuna richiesta. Passiamo alla lettura del dispositivo. Si propone al Consiglio.

Di disporre, per le motivazioni in premessa:

- *che col presente atto si intendono approvate l'acquisizione delle aree censite in catasto come ivi riportato, in quanto si riconosce per esse il mantenimento dell'interesse pubblico;*
- *che sussistono i presupposti richiesti dall'articolo 42 bis del Testo Unico D.P.R. n. 327/2001 e precisamente:*
 - a) *utilizzazione dei beni da parte del Comune per scopi di interesse pubblico;*
 - b) *modificazione dei beni in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio;*
 - c) *valutazione della prevalenza dell'interesse pubblico alla conservazione dell'opera rispetto all'interesse privato alla conservazione della proprietà dei beni.*

Di dare mandato all'ufficio per le espropriazioni, regolarmente istituito ai sensi dell'articolo 6 D.P.R. n. 327/2001, per la esecuzione formale del decreto di acquisizione sanante ai sensi dell'articolo 42 bis commi 1 e 3 D.P.R. n. 327/2001.

Di dare atto che le relative previsioni di spesa per complessivi € 9.400 trovano copertura finanziaria sul capitolo 70010107/2017, beni demaniali, codice bilancio 10.05.2.0202, codice 6.99.99.

Di dichiarare con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
14	14	0	0

La delibera è approvata.

Quindi, con separata votazione il presente atto è immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34 comma 4 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti

14	14	0	0
----	----	---	---

Si approva all'unanimità.

Si dà atto che rientra la Consigliera Mameli che riassume la presidenza. Presenti 15.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Ringrazio anche il Vice Presidente.

Allora, il successivo punto è il punto n. 5: *Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile, ai sensi dell'articolo 42 bis D.P.R. n. 327/2001, delle aree utilizzate per scopi di interesse pubblico sulle quali sono state realizzate le opere denominate "sistemazione della viabilità della zona industriale" ex ditta Pilloni.*

Per la proposta sempre l'Assessore ai lavori pubblici, ingegner Contu, prego.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile, ai sensi dell'articolo 42 bis D.P.R. n. 327/2001, delle aree utilizzate per scopi di interesse pubblico sulle quali sono state realizzate le opere denominate: sistemazione della viabilità della zona industriale ex ditta Pilloni.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE
CONTU CRISTINA – Lavori Pubblici**

Grazie, Presidente.

Anche in questo caso la sistemazione della viabilità è consistita nella realizzazione dei parcheggi e di un piccolo stradello di collegamento, e il risarcimento pari a € 14.300 è da dare alla ex ditta Pilloni.

Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Assessore.

Ho richieste di intervento? No. Si propone al Consiglio Comunale la seguente delibera.

Di disporre, per le motivazioni in premessa:

- *che con il presente atto si intendono approvate l'acquisizione delle aree censite in catasto come ivi riportato, in quanto si riconosce per esse il mantenimento dell'interesse pubblico;*
- *che sussistono i presupposti richiesti dall'articolo 42 bis del Testo Unico D.P.R. n. 327/2001 e precisamente:*
 - a) *utilizzazione dei beni da parte del Comune per scopi di interesse pubblico;*
 - b) *modificazione dei beni in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio;*
 - c) *valutazione della prevalenza dell'interesse pubblico alla conservazione dell'opera rispetto all'interesse privato alla conservazione della proprietà dei beni.*

Di dare mandato all'ufficio per le espropriazioni, regolarmente istituito ai sensi dell'articolo 6 D.P.R. n. 327/2001, per la esecuzione formale del decreto di acquisizione sanante ai sensi dell'articolo 42 bis commi 1 e 3 D.P.R. n. 327/2001.

Di dare atto che le relative previsioni di spesa per complessivi € 14.300 trovano copertura finanziaria sul capitolo 70010107/2017, beni demaniali, codice bilancio 10.05.2.0202, codice 6.99.99.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
15	15	0	0

È approvato all'unanimità.

Dichiariamo con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34 comma 4 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
15	15	0	0

Si approva all'unanimità.

Allora, l'ultima proposta, che è sempre una *Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile ai sensi dell'articolo 42 bis D.P.R. n. 327/2001 delle aree utilizzate per scopi di interesse pubblico sulle quali sono state realizzate le opere denominate "piano di risanamento urbanistico Paluna via dei Tulipani" ex ditta Salis, Melis, Secci e Dettori.*

Per la presentazione della proposta l'Assessore Cristina Contu, prego Assessore.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile ai sensi dell'articolo 42 bis D.P.R. n. 327/2001 delle aree utilizzate per scopi di interesse pubblico sulle quali sono state realizzate le opere denominate: piano di risanamento urbanistico Paluna via dei Tulipani, ex ditta Salis, Melis, Secci e Dettori.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE
CONTU CRISTINA – Lavori Pubblici**

Grazie, Presidente.

Anche in questo caso l'acquisizione è avvenuta per la realizzazione della strada di via dei Tulipani, e il risarcimento pari a € 18.700 va all'ex ditta Salis, Melis, Secci, Dettori.

Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Assessore.

Si propone al Consiglio Comunale.

Di disporre, per le motivazioni in premessa:

- *che con il presente atto si intendono approvate l'acquisizione delle aree censite in catasto come ivi riportato, in quanto si riconosce per esse il mantenimento dell'interesse pubblico;*
- *che sussistono i presupposti richiesti dall'articolo 42 bis del Testo Unico D.P.R. n. 327/2001 e precisamente:*
 - a) *utilizzazione dei beni da parte del Comune per scopi di interesse pubblico;*
 - b) *modificazione dei beni in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio;*
 - c) *valutazione della prevalenza dell'interesse pubblico alla conservazione dell'opera rispetto all'interesse privato alla conservazione della proprietà dei beni.*

Di dare mandato all'ufficio per le espropriazioni, regolarmente istituito ai sensi dell'articolo 6 D.P.R. n. 327/2001, per la esecuzione formale del decreto di acquisizione sanante ai sensi dell'articolo 42 bis commi 1 e 3 D.P.R. n. 327/2001.

Di dare atto che le relative previsioni di spesa per complessivi € 18.700 trovano copertura finanziaria sul capitolo 70010107/2017, beni demaniali, codice bilancio 10.05.2.0202, codice 6.99.99.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
15	15	0	0

Si approva all'unanimità.

Dichiariamo con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34 comma 4 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
15	15	0	0

Si approva all'unanimità.

Allora, ho concluso e prima di dare atto che sono chiusi i lavori convoco i capigruppo al tavolo della presidenza, grazie.

SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO
RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

... vi perverrà l'integrazione dell'ordine del giorno per giovedì con le pratiche di cui abbiamo parlato in Conferenza capigruppo, ci sarà una seconda convocazione per martedì prossimo, nella quale verranno inseriti, a parte il debito fuori bilancio, se sarà pronto, la ratifica della variazione perché l'avete deliberata di Giunta e le altre pratiche che l'area competente potrà concludere rispetto all'elenco esaminato dalla Conferenza capigruppo, con l'accordo insomma che salvo particolari problemi martedì prossimo potrebbe essere l'ultima Seduta.

Grazie e buona serata a tutti.

ALLE ORE 20.⁴⁰ IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIoglie L'ADUNANZA
--

Il Presidente	Il Segretario Generale
<i>Avv. Mameli Gabriella</i>	<i>Dr.^{ssa} Sesta Carla</i>